

CHAMPFROMIER - CONSEIL MUNICIPAL

Compte-rendu de la séance du jeudi 19 août 2021, à 18 H 00, sous la présidence de M. Jacques VIALON, Maire.

Présents : Mmes, Ms Jacques VIALON, Maire ; Ludovic BOUZON, Gilles FAVRE, Jean-Charles TODESCHINI, Maryvonne ETALLAZ, Adjoint ; Béatrice MONTORO, Yoann FALABREGUE, Stéphanie ROCCATI, Carole PERRIER, Jérémy BERTEAUX, Robin ZARUCCHI, Conseillers.

Absents représentés : Christine MARTIN par Béatrice MONTORO, Gwendoline MILET par Jérémy BERTEAUX, Aurélie BERNASCONI par Carole PERRIER, Éric VALMAS par Jacques VIALON.

M. Robin ZARUCCHI a été élu secrétaire de séance.

Compte-rendu des délégations du Maire

Dans le cadre de la délégation que le Conseil Municipal a consentie, le Maire rend compte des affaires qu'il a traitées :

- Demande de subvention pour travaux de défense incendie du hameau de Monnetier au titre de la DETR
- Bail location appartement agence postale : avenant n°3

Délibérations

- ❖ Décide d'annuler la délibération n°DEL2021-03-019 relative à la vente du lot n°3 du Lotissement du Niezelet à Mme TEK Yasimin et de remettre en disponible à la vente ce lot.
- ❖ Décide la vente du lot n°3 de 710 m² du Lotissement du Niezelet à la société AD CONSTRUCTION pour 92 € le mètre carré soit 65 620,00 €.
- ❖ Autorise M. le Maire à déposer un dossier de demande d'aide à l'état via la DETR (Dotation d'Équipement aux Territoires Ruraux) dans le cadre des travaux d'amélioration de la défense incendie de Monnetier / montant travaux HT : 39 944 € / Subvention sollicitée : 10 000 €.
- ❖ Autorise M. le Maire à faire une proposition d'acquisition à hauteur de 1 900 € l'hectare des parcelles forestières suivantes :

C	730	LES CULATES	5 ha 20 a 50 ca
C	798	SOLIE	0 ha 33 a 10 ca
C	800	SOLIE	0 ha 04 a 50 ca
C	802	SOLIE	0 ha 50 a 10 ca
C	804	SOLIE	2 ha 37 a 92 ca
C	807	SOLIE	6 ha 01 a 90 ca
C	801	SOLIE	0 ha 01 a 90 ca
C	718	LE CRETET	0 ha 32 a 80 ca
C	731	LES CULATTES	3 ha 13 a 57 ca
C	799	SOLIE	0 ha 51 a 20 ca
C	803	SOLIE	0 ha 58 a 30 ca
C	805	SOLIE	0 ha 49 a 38 ca
C	806	SOLIE	2 ha 31 a 85 ca
C	723	LE CRETET	0 ha 39 a 90 ca
C	1627	LES CULATTES	2 ha 86 a 43 ca
C	1629	SOLIE	0 ha 65 a 90 ca
C	1630	SOLIE	0 ha 39 a 40 ca
C	1631	SOLIE	0 ha 63 a 20 ca
C	1632	SOLIE	2 ha 33 a 45 ca
			29 ha 15 a 30 ca

- ❖ Décide de procéder au classement dans le domaine public routier communal de la parcelle cadastrée AB n°254 et de créer le « Chemin du Niezelet ».
- ❖ Décide d'accorder, au titre de 2021, une subvention complémentaire exceptionnelle d'un montant de 350 € au profit de l'association CHAMPFRO'GYM.

- ❖ Approuve le contrat de M. Victorien VIALON pour un emploi d'adjoint technique occasionnel du 02 août 2021 au 31 août 2021.
- ❖ Approuve les modifications budgétaires suivantes sur le budget général :

Désignation	Diminution sur crédits ouverts	Augmentation sur crédits ouverts
D 2135-54 Bât Mairie-Ecole	39 600,00 €	
D 2128-107 Site ancienne scierie		5 000,00 €
D 2151-56 Voirie		23 000,00 €
D 2135-74 Salle des fêtes		5 600,00 €
D 21318-92 Lavoirs		6 000,00 €
TOTAL D 21 : Immobilisation corporelles	39 600,00 €	39 600,00 €

- ❖ Décide l'échange, sans soulte, de la parcelle de terrain appartenant à M. Roger COUTIER, située route des Avalanches à Monnetier cadastrée C 1399 de 113 m² contre la parcelle C 1270 appartenant à la Commune de CHAMPFROMIER de 669 m² et dit que les frais de géomètre (éventuels) et de notaire seront à la charge du demandeur (M. Roger COUTIER).
- ❖ Autorise M. le Maire à faire une proposition d'acquisition aux Consorts RICHEROT pour les parcelles AB 552 de 960 m² et AB 573 de 2 200 m² pour 1 € dumètre carré.

Commission administration financière

- ❖ Encaissement emprunt de 200 000 € du Crédit Agricole
- ❖ Remboursement du prêt du Budget du lotissement du Niezelet de 250 000 € le 17 octobre 2021 auprès de La Banque Postale
- ❖ Nouvel emprunt de 150 000 € auprès de La Banque Postale sur 3 ans, versement début le 12 octobre (en attente des ventes restantes du lotissement du Niezelet)

Commission administration technique

- ❖ Travaux réalisés :
 - Ouverture mur intérieur de la MAM par agents techniques ;
 - Mise en conformité électrique suite à contrôle APAVE du bâtiment mairie-école et de la salle des fêtes ;
 - Reprise mur de soutènement rue de la Fruitière : fin des travaux au 31/07/2021 ;
 - Elagage par l'ONF pour déploiement fibre ;
 - Nettoyage de la parcelle de l'ancienne scierie par agents techniques ;
 - Reprise mur vers ancien hôtel Tournier ;
 - Remplacement éclairage par LED au salon de coiffure par TECH'ELEC ;
 - Contrôle conformité électricité APAVE locaux commerciaux ;
 - Mise en place défibrillateur sur façade mairie ;
 - Création piste forestière sur Chemin du Pas du Bœuf par Pierre VITALI ;
 - Mise en place barreaux sur fenêtres de l'agence postale par LA PETITE LUCARNE.
- ❖ Travaux en cours :
 - Réfection lavoir route de Monnetier (charpente terminée) ;
- ❖ Travaux à venir :
 - Point à temps voirie par la société COLAS à partir du 31/08/2021 ;
 - Rebouchage trous sur Chemin de la Combe Jean par agents techniques ;
 - Création renvois d'eau proximité des propriétés M. MALAVASI et M. FOSSAERT ;
 - Réparation chaussée au carrefour de la rue de la Fruitière et de la Route de Communal ;
 - Sentiers voie du Tram et Sous Roche en coordination avec l'office du tourisme ;
 - Sécurisation de l'accès à la dalle de l'ancienne scierie par la société DE SA Serrurerie Métallerie.

Commission administration civile

- ❖ Conseil d'école du 17 juin 2021 :
 - Rentrée scolaire 2021/2022 ; effectif stable
 - Jonathan REGOURD, directeur d'école : classe des CE2, CM et CM2 ;
 - Marion GASPARD : classe des CP et CE1 ;
 - Delphine DELAGE : classe des Maternelles.
 - Certains élus signalent que le temps méridien accordé à la cantine scolaire ne permet pas aux enfants de manger dans de bonnes conditions. Attente avis des ATSEM et de l'agent de cantine.
- ❖ Fête du village 2021 :
 - Bon bilan financier d'après les commerçants qui ont été satisfaits malgré la météo peu favorable et l'absence de certaines animations ;
 - L'aide des jeunes Champfromérands a été utile, efficace et appréciée ;
- ❖ Remise en place de l'opération « Dictionnaires » offerts pour les enfants quittant le CM2 et entrant en 6^{ème}.
- ❖ Présentation du site internet en construction et qui devrait être opérationnel début octobre 2021 ;
- ❖ Colis de Noël/ Bons d'achat aînés :
 - Suite au succès 2020/2021, la remise de bons d'achats aux aînés sera renouvelée dans les mêmes conditions pour 2021/2022.
 - Le repas des anciens n'ayant pas pu avoir lieu en 2021 (et pour la deuxième année), un colis sera également distribué,
 - Pour les résidents de la MARPA une animation sera organisée en fin d'année en plus du colis ;
- ❖ Une réunion de la Commission Administration Civile est prévue début septembre ;
- ❖ Une réunion de la Commission Bulletin est également prévue début septembre.

Commission administration urbanisme

- ❖ PLUiH (Plan Local Urbanisme Intercommunal et Habitat) : enquête publique terminée le 31 juillet 2021
- ❖ **Dossiers d'Urbanisme**
 - Permis de construire déposés (en cours d'instruction) :
 - Monsieur BARBIERI et Mme PROST : Maison individuelle, lot n°1 lotissement Niezelet ;
 - Déclarations préalables :
 - Monsieur ROTA Jean-Baptiste : Changement tuiles, parcelle cadastrée AC 180, 1066 route des Burgondes ;
 - Monsieur ZALIVADMI Sylvain : Changement tuiles, parcelle cadastrée AB 644, 538 rue de l'Eglise ;
 - Monsieur FALABREGUE Yoann : Mise en place de velux et aménagement des combles, parcelle AB 272, 253 rue Neuve.

Sujets et informations divers :

- ❖ Signature du compromis de vente parcelles scierie le 22 juillet 2021 ;
- ❖ Sous-commission « scierie » : réunion prévue en septembre pour visite du site ;
- ❖ Tour de l'Ain Cadets 2021. Devant le succès de l'accueil des cadets sur Champfromier, certains élus suggèrent que le village soit candidat pour recevoir les « pros » en 2022 ;
- ❖ Création association des jeunes Champfromérands. En l'absence d'autre local disponible pour l'instant, attribution temporaire de l'ex salle paroissiale ;
- ❖ Courrier de remerciements de la société de chasse pour attribution de la subvention à venir ;
- ❖ Finalisation de la rétrocession des réseaux humides du lotissement du Niezelet à la Régie des eaux ;
- ❖ Courrier SDIS, obligation de vaccination COVID-19 pour les SPV ;
- ❖ Report de la vente du lot n°5 lotissement Niezelet à Mme CASIMIRIUS ;
- ❖ Projet d'ECOLIEU : rencontre avec Madame GRIOCHE à programmer début septembre ;
- ❖ Sylvotrophée en coordination avec l'ONF : visite parcelles forestières le 26 août ;
- ❖ Certains élus signalent la vitesse toujours excessive des véhicules lors de la traversée du village. Des contrôles ont eu lieu. Un panneau « priorité à droite » est à remettre à l'entrée depuis Chézery ;
- ❖ Certains élus s'étonnent des coupures d'électricité à répétition en cette période estivale ;
- ❖ Consultation en cours du SIEA pour modalités d'extinction de l'éclairage public ;
- ❖ Rencontre Sous-Préfète P. BOULAY et visite de la Commune le mercredi 18 août après-midi ;

Séance levée à 21h35